



Rautalammin kunta

Kaavoitusaloite 7.2.2024

Kuopiontie 11

77700 Rautalampi

### **Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Pitkäjärvenkankaan alueelle**

Solarwind Finland Oy jättää Rautalammin kunnalle tämän kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi tuulivoimapuiston toteuttamista varten Pitkäjärvenkankaan alueelle MRL 44 § ja 77a § mukaisesti.

#### **1. Hankkeen kuvaus**

Hankealue sijaitsee Rautalammin keskustaajamasta noin 15 km etelälounaaseen. Hanke-alueen pinta-ala on noin 300 ha. Hankealueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on merkitty metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Suunniteltavaan tuulivoimapuistoon sijoitetaan enintään 5 kappaletta nimellisteholtaan korkeintaan 7,2 MW:n tuulivoimaloita. Täten tuulivoimapuiston maksimi kokonaisteho on 36 MW. Tuulivoimaloiden lukumäärä, tarkempi nimellisteho ja sijaintipaikat tarkentuvat yksityiskohtaisen kartoituksen ja suunnittelun yhteydessä. Voimaloiden paikat ovat alustavasti valittu siten, että etäisyys lähimpiin asuintaloihin ja vapaa-ajan asuntoihin on yli 1200 m.

Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä, jossa myös hankealue ja voimaloiden paikat tarkentuvat. Hankkeella on vaikutuksia ympäristöön ja ne selvitetään kaavoituksen yhteydessä. Tuulivoimaloiden sijoittelussa otetaan huomioon muun muassa riittävä etäisyys asutukseen, maisema- ja luonnonsuojelualueisiin sekä mahdolliset vaikutukset ympäristöön ja paikalliseen linnustoon ja eläimiin. Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut luonnos- ja ehdotusvaiheissa sekä tarvittavat työpalaverit.

Tuulipuisto on suunniteltu alustavasti liitettäväksi Savon Voiman sähköasemaan Rautalammin länsipuolella Kilpimäen lähellä. Liitos toteutetaan maakaapelilla ympäristövaikutusten minimoimiseksi. Maakaapelointi toteutetaan pääsääntöisesti tiealueella noin 22 km:n etäisyydellä sijaitsevalle muuntoasemalle asti.

#### **2. Hankkeen valmistelutilanne**



Puolustusvoimat ei vastustanut lausunnossaan hankkeen toteuttamista. Pohjois-Savon ELY-keskukselta on pyydetty päätöstä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeellisuudesta. Puolustusvoimat ja Suomen Turvallisuusverkko Oy (STUVE) ovat antaneet hyväksyvän lausunnon, ja Fintraffic Lennonvarmistus Oy karttatiedoston mukaan voimalat eivät aiheuta ongelmia lentoliikenteelle. Hankkeesta on tehty lakisääteiset riippumattomat sertifioidut melu- ja välkeselvitykset, niiden mukaan asutuksille ei aiheudu ohjearvoa ylittävää ääntä tai merkittäviä välkevaikutuksia.

### 3. Maanomistus ja maanvuokrasopimukset

Hankealueen maanvuokrasopimukset ovat allekirjoitettu viiden voimalan osalta. Alueelle ei pysty enempää voimaloita sijoittamaan.

### 3. Ehdotus jatkomenettelystä

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Jos hankkeessa tarvitaan YVA, tehdään se samanaikaisesti kaavoituksen kanssa
- Solarwind Finland Oy ja Rautalammin kunta laativat kaavoitussopimuksen.
- Kunta hyväksyy Solarwind Finland Oy:n esittämän kaavakonsultin
- Solarwind Finland vastaa kaikista hankkeen kaavoituksen sekä ympäristövaikutusten arviointiprosessin aiheuttamista kustannuksista sekä kunnalle aiheutuvista kaavoituksen hallinnollisista kustannuksista.
- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä

### 4. Tavoitteellinen aikataulu

Ehdotamme hankkeelle seuraavaa toteutusaikataulua.

3/2024

Kaavoitussopimuksen laadinta ja kaavoituskonsultin hyväksyminen.

4 / 2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointiohjelma sekä mahdollinen ympäristövaikutusten arviointiohjelma nähtävillä olo sekä selvitysaineiston laadinta



3 / 2025

Yleiskaavan luonnosvaihe. Kaavaluonnoksen nähtävillä olo, yleisötilaisuus, vastineisiin vastaaminen sekä kaavaluonnoksen hallinnollinen käsittely. Luonnos sisältää YVA-selostuksen.

11 / 2025

Yleiskaavan ehdotusvaihe. Kaavaehdotuksen nähtävillä olo, yleisötilaisuus, vastineiden laadinta ja kaavaehdotuksen hallinnollinen käsittely

2 / 2026

Yleiskaavan hyväksymisvaihe. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavaluonnoksen.

Hankkeen aikana järjestetään riittävä määrä yleisötilaisuuksia, jolla varmistetaan osallistuttaminen sekä osallisten mielipiteiden kuuleminen.

#### Liitteet

Maanvuokrasopimus ensimmäinen ja allekirjoitussivu

Puolustusvoimien lupa

Hankealueen sijainti

Hankealueen alustava rajaus

Voimaloiden alustava sijoittelu

Melu- ja välkemallinnus

Maakaapelin alustava linjaus

Alue maakuntakaavassa

Lisätietoja antaa

Ari Meinander

0443004640 ari.meinander@solarwind.fi